

Lubin, dnia 12.03.2024 r.

DAN.6740.73.2024

DECYZJA Nr 138

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej pr. bud. oraz na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

w zakresie: rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w m. Osiek, na działkach nr 168/5, 168/15, obręb 0021 Osiek, 021102_2 Lubin – obszar wiejski,

projektant: mgr inż. Leon Jatkiwicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr upr. 608/01/DUW; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1026/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
- zabezpieczyć teren budowy;
- spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach.

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2024 r. pełnomocnik Pan Marek Woźniak, działający z upoważnienia inwestora t.j. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o., złożył w tut. urzędzie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w m. Osiek, na działkach nr 168/5, 168/15, obręb 0021 Osiek, 021102_2 Lubin – obszar wiejski.

W toku postępowania administracyjnego dnia 16.02.2024 r. Starosta Lubiński, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 k.p.a. oraz art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego oraz zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek (Uchwała Nr XXXII/207/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzeczono jak na wstępie.

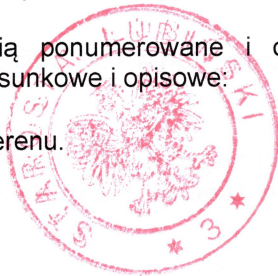
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 257,00 zł ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

- projekt zagospodarowania terenu.



Z up. STAROSTY
Roman Kozłowski
Roman Kozłowski
Dyrektor Departamentu
Architektury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Marek Woźniak- pełnomocnik inwestora
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.
2. Barbara Blak
3. Jerzy Sikorski
4. Barbara Sikorska
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
6. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie + jeden egzemplarz projektu
2. Urząd Gminy Lubin

Sprawę prowadzi Magdalena Stecka – inspektor Departamentu Architektury i Nieruchomości
Pok. nr 207, tel. 76/ 746 71 96, godz. 7³⁰-15³⁰